

(仮称) 豊富町定住支援センター建設基本計画

1 定住支援センターについて

(仮称) 豊富町定住支援センター(以下、「定住支援センター」という。)は、保健センター、介護福祉サービス、多世代交流の3つの機能を有する複合交流施設であり、住民に、保健、福祉、生きがい等のサービスを提供し、住民が、健康で、安心し、生きがいをもって、生涯を豊富町で暮らすことができることを目的として整備する施設です。

健康診断や保健指導、介護や福祉相談といった、保健や福祉などにかかる各種行政サービスの機能のほか、図書室、ホール、スポーツ、こども遊戯など、小さなこどもから、小・中・高校生、子育て世代、勤労者、高齢者、障がい者まで、あらゆる世代の方が気軽に利用できる多世代交流の機能を持った施設であり、それらの機能を一体として整備することにより、住民にとって利便性が高く、効率的、効果的な事業実施が図ることができます。

さらに、建設予定地は、役場に隣接した市街地にあり、十分な広さを確保できることから、定住支援センターとイベントや散策のできる多目的広場などが一体的となった土地利用が可能であり、多くの住民が利用することにより賑わいを創出する施設として、市街地の活性化が図られることが期待されます。

2 建設予定地

建設予定地は、中心市街地に位置し、豊富町役場に隣接し、町立病院、保育園(子育て支援センター)に近接した利便性の高い土地です。敷地の東、西、北側は町道に、南側は豊富川に接しています。

建設予定地：豊富町東1条6丁目(別図)

敷地面積：29,858 m²

用途地域等：都市計画区域指定なし、防火地域等指定なし、建築基準法第22条区域

3 施設整備の概要、敷地の利用

当該敷地内に、定住支援センターを配置するほか、屋外イベント活動などが行える多目的広場や町民の森、散策路、駐車場等を整備し、施設と一体的な利用を図ります。

- ・定住支援センター：延べ床面積 約2800m²
- ・多目的広場・町民の森：約2ha
- ・駐車場：200台程度(定住支援センター及び多目的広場用の駐車場)

4 整備スケジュール

平成23年度 定住支援センター基本実施設計

平成24年度 本体工事、外構・多目的広場設計

平成25年度 定住支援センター供用開始、外構・多目的広場整備

5 施設の概要

(1)定住支援センターの機能

コア機能	機能名称	主な機能
保健センター機能	保健センター	健康診断、検診、予防接種、保健相談・指導、母子保健事業 など
介護福祉サービス機能	介護・福祉サービス	福祉相談、介護予防教室 など
多世代交流センター機能	研修・活動	会議、研修、調理教室、パソコン教室などのサークル活動
	図書・学習	図書館機能、(図書閲覧、雑誌、新聞の閲覧など)、インターネット、CD・DVD鑑賞、自習スペース、読み聞かせ・紙芝居、郷土資料の保管閲覧 など
	スポーツ	軽スポーツ、など
	機能回復・ジム	機能回復や介護予防や体力増進のためのトレーニング
	児童活動	学童保育、放課後児童の活動の場
	幼児遊戯	小さなこどもの遊び場
	音楽スタジオ	音楽バンドの練習、カラオケなど
	ホール	演奏会、講演会、映画の上映会などができる
	ギャラリー	作品の展示、情報の掲示、広報
	喫茶売店	パン、アイスクリームなどの軽食・喫茶、地場製品の販売、売店
	イベント	朝市やフリーマーケットが行える
	憩い	くつろぎの空間、利用者の休憩や待ち合わせ、おしゃべり、談話、バスの待合の機能など
管理	管理事務	
備考	災害時の防災拠点施設として、総合管理、避難施設、備蓄倉庫などの機能を持たせる	

(2)施設のコンセプト

①子どもから高齢者まで、あらゆる世代が気軽に利用できる施設

中学生や高校生が学校帰りに本を読んだり、喫茶コーナーでおしゃべり／お父さんお母さんが、小さな子どもを連れて、平日・休日に親子で遊ぶ／勤労者が仕事の帰りに、本を借りたり、トレーニングをする／高齢者がカラオケや趣味の活動、談話をする／障がいをもった方が作業帰りに新聞を読んだり、DVDを見る／

②多世代がふれあえる施設

高齢者が子どもに読み聞かせを／中高生がボランティア活動を／家族みんなで

③ゆるいコミュニティ

目的がなく立ち寄っても楽しめる／そこに行けば誰かに会える／一人でも楽しめる

④まちなかに賑わいをつくる

様々な活動やイベントが開催され賑わいが形成される

6 施設の規模、概算事業費

定住支援センターの規模は、延べ床面積約2800㎡とし、建設費については備品を含めて約10億円、外構等整備(駐車場・多目的広場)に約2億円を想定している。

7 施設の運営管理

当該施設の運営管理は指定管理者を想定する。

参考資料 (仮称)豊富町定住支援センター 想定する施設の概要

機能		諸室名称	合計面積(m ²)	面積(m ²)	活動イメージ
保健センター	保健センター機能	診察室	780	45	検診、予防接種、 母子保健事業 健康相談、子育て相談、福祉相談 調理教室 研修 保健推進課保健予防係
		集団検診室		160	
		母子通園		50	
		相談室		50	
		調理室		100	
		研修活動室		80	
		事務室		60	
		物品庫		30	
		WC・通路			
介護・福祉	介護・福祉サービス	社会福祉協議会	150	50	福祉相談、ヘルパーセンター
		ヘルパーセンター		40	
		応接室		12	
		給湯室			
		倉庫		20	
		WC			
多世代交流センター	会議室	会議室(洋室)	130	70	会議、サークル活動、パソコン教室、工作
		会議室(和室)		60	
	図書室	図書室	280	280	書籍(電子書籍)、貸し出し、読書、雑誌、新聞、インターネット、DVD閲覧、学習、資料調査、読み聞かせ、人形劇 など
		郷土資料室			
		AVルーム			
		書架			
		カウンター			
	読み聞かせ室				
	児童活動室	児童活動(運動)	230	120	ボール遊び など 勉強、工作、お絵かき 食事、調理 おままごと
		児童活動(学習)		30	
		児童活動(食事)		40	
		おままごとスペース		20	
		WC			
	子供遊びスペース	子供スペース	120	120	子供の遊び場(幼児)
	健康トレーニング	健康トレーニング	120	100	運動器具(ランニングマシン、ぶら下がり)
		更衣室		20	
	多目的ホール	多目的ホール	270	200	音楽・映像ホール、屋内イベント、ヨガ・ダンス、太極拳などのスポーツ
		ステージ		50	
		収納		20	
	スタジオ	スタジオ	50	50	バンド練習、カラオケ
	軽食・喫茶・売店	売店・喫茶	60	55	売店、軽食
		WC		5	
	事務室	事務室	30	30	受付、管理事務
収納	収納スペース	80	80		
パブリックスペース	憩いの場・休憩室	500		交流、談話、くつろぎ、パス待合 朝市、フリーマーケット 展示、広報、掲示、情報発信 トイレ、給湯、通路、機械室、災害用備蓄倉庫	
	WC				
	イベント				
	ギャラリー				
	共用スペース				
			2800		

(仮称)豊富町定住支援センター建設予定地

